

Unser Mandant ist eine der großen Wohnungsbaugesellschaften Berlins und ganz Deutschlands (im 100%igen Besitz des Landes Berlin). Per jetzt betreut das Unternehmen rund 45.000 Wohnungen in Berlin, unter Berücksichtigung der städtischen Zusammenhänge und Nachbarschaften, demographischer Faktoren in der Gebiets- und Milieuentwicklung, ökologischer und ESG-Richtlinien u. w.

Zwecks weiteren Ausbaus des Gesamtbestandes, agiert unser Auftraggeber zudem ausgesprochen aktiv im Neubau und der Bestandserweiterung. Mit der performanceorientierten Wertsicherung auf diesem Bestand und seinem konsistenten weiteren Aufbau betraut ist die Abteilung Portfoliomanagement. Für selbige benötigt man zum nächstmöglichen Zeitpunkt am **Standort Berlin** einen engagierten

Portfoliomanager (m/w/d) Bestandserweiterung

Kennziffer 5204

Er/Sie agiert in einem 12-köpfigen Team und in direkter Anbindung und Berichtspflicht an die Bereichsleitung Portfoliomanagement. In regem Austausch mit seinen beiden Kollegen/innen aus dem *Subteam Ankauf*, verantwortete der neue Stellinhaber (m/w/d) tagesgeschäftlich die Bestandserweiterung/den Ankauf von Projektentwicklungen ab Grundstückssicherung.

Die Aufgabe umfasst im Wesentlichen:

- Akquisition von Wohnimmobilien, Neubaugrundstücken und Projektentwicklungen
- Prüfung von eigenen und käuflich zu erwerbenden Grundstücken hinsichtlich der Eignung als Neubaugrundstücke (Markt- und Standortanalyse)
- Steuerung der Erwerbsprozesse (Due Diligence, Vertragsverhandlungen, Erstellung von Entscheidungsvorlagen)
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Bestandsankäufe und Neubauvorhaben
- Plausibilisierung von Machbarkeitsstudien und Begleitung des Qualifizierungsprozesses zur Schaffung von Baurecht

Gesucht wird ein engagierter Experte (m/w/d) aus der Projektentwicklung oder der -akquisition mit ersichtlicher analytischer Expertise und belastbarer Erfahrung in der Umsetzung des Ankaufs. Vorausgesetzt wird ein erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Immobilienbezug oder eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann. Erwartet wird mehrjährige Berufserfahrung vorrangig in der Projektentwicklung und/oder der Akquisition von Wohnimmobilien bei soliden Kenntnissen des Grundstücks- und Planungsrechts.

Der *Portfoliomanager (m/w/d) Bestandserweiterung* erhält eine tarifliche Vergütung entsprechend der jeweiligen Erfahrungen und Qualifikation sowie eine attraktive arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung. Anteiliges mobiles Arbeiten wird ermöglicht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5204** an Mareike Zimpel (mz@va-p.de).

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999



Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Mareike Viktoria Zimpel

mz@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

