

Unser Mandant ist ein ehrgeiziges, international-agierendes Logistikimmobilienunternehmen, das zu 100% von einem globalen Immobilieninvestor gehalten wird und dessen Portfolio sich auf strategisch hervorragend angebundene Logistik-Großimmobilien an Top-Standorten über ganz Europa erstreckt. Innerhalb von nur 4 Jahren ist das Unternehmen auf 26 Niederlassungen in 10 europäischen Ländern (bei rund 350 Mitarbeitern/innen) angewachsen, inzwischen europäischer Marktführer im betreffenden Segment

Aufgrund des weiterhin stetigen Wachstums benötigt unser Mandant am **Standort Hannover** nächstmöglich eine/n

## (Senior) Asset Manager (m/w/d)

Kennziffer 5205

Er/Sie verantwortet innerhalb eines lokalen Teams die regionale, kennzahlenbasierte Bestandsbewirtschaftung komplexerer gewerblicher Objekte und deren Wertbildung – Prolongationen im Schulterschluss mit Schlüsselmietern inbegriffen.

Zum Aufgabenbereich gehört:

- Erstellung und Umsetzung individueller Objektstrategien durch Wettbewerbsanalysen und Beurteilungen der Standort-, objekt- und bewertungsspezifischen Besonderheiten
- Entwicklung und Realisierung von Wertsteigerungspotentialen
- Strukturierung und Durchführung von Repositionierungsprojekten im Bestand sowie in Form von Anbauten/Ergänzungsbauten
- Steuerung und Koordinierung der externen Partner, insbesondere der lokalen Property Manager
- Durchführung und Steuerung von Vermietungs- bzw. Nachvermietungsthemen, Mietvertragsverhandlungen und -abschlüssen
- Aufstellung und Übernahme der individuellen Budgetplanungen inkl. Plan-IST-Vergleichen
- Unterstützung des Transaction Managements bei der Prüfung von geeigneten Investitionsobjekten sowie bei Transaktionsentscheidungen

Gesucht wird ein fachlich variabler Immobilienmanager (m/w/d) mit Erfahrungen in der aktiven Steuerung umfänglicher gewerblicher Liegenschaften und deren Neu- oder Nachvermietung. Vorausgesetzt wird ein erfolgreich abgeschlossenes kfm. oder techn. Studium bzw. vergleichbare Qualifikation. Erkennbare Führungskompetenz ist wünschenswert. Fortgeschrittene Excel/MS Office Kenntnisse werden erwartet, gute YARDI Kenntnisse sind von Vorteil. Professionell einsetzbare Englischkenntnisse runden das Profil ab.

Geboten wird ein der Position angemessenes Gehalt aus solidem Fixum zzgl. einer erfolgsorientierten Tantieme.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5205** an Anja Gallon (ag@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Anja Gallon

ag@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

