

Unser Mandant ist eine seit Gründung in den 50er Jahren homogen gewachsene Stiftungsgruppe, mit einer gemeinnützigen und einer gewerblichen Tochtergesellschaft und insgesamt 270 Mitarbeitern/innen. Kernauftrag ist die Bereitstellung von modernen, dennoch preiswerten Wohnungen am Standort Berlin für u.a. Studenten und Geschäftsreisende: Studentenwohnheime, Appartements/Appartementhäuser, stationäre Jugendhilfe, Wohngemeinschaften, Hotels u.v.m.

Zum Zweck der nachhaltigen Weiterentwicklung der stiftungseigenen Studentenwohnheime und im Rahmen der technisch-baulichen Bestandsführung wird in **Berlin** ein engagierter

Projektleiter (m/w/d) für Sanierungsstrategie

Kennziffer 5096

benötigt. Gesucht wird ein versierter technischer Experte (m/w/d), vorzugsweise mit wohnungswirtschaftlichem Background, der bis dato vorrangig werterhaltende Instandsetzungen und/oder Modernisierungen umgesetzt hat. Die Aufgaben umfassen insbesondere:

- Wahrnehmung der Eigentümer- und Bauherrenrolle und fachliche Steuerung der internen Leistungserstellung in verschiedenen Innenausbaugewerken
- eigenverantwortliche Projektkoordination und Schaffung von Perspektiven für den eigenen Bestand
- Projektsteuerung komplexer Instandhaltung und umfassender Sanierungsprojekte durch alle Projektphasen hindurch, mit laufender Kontrolle des Projektfortschritts und dem Sicherstellen eines einwandfreien Betriebes während der Bauphase
- Durchführung von Ausschreibungen und Vergabeverhandlungen, Bearbeitung von Leistungsverzeichnissen, Honorar- und Bauverträgen, Formulierung von Aufgabenstellungen für Planungsbüros, Architekten etc.
- Sicherstellung der Betriebspflichten, des Berichtswesens, der Projektdokumentation und Erstellung der Abrechnung
- Identifikation und Ableitung von Instandhaltungs- und Modernisierungsbedarfen und weiterer Entwicklungspotentiale unter Berücksichtigung von Notwendigkeit und Kosteneffizienz
- Erarbeitung der Wirtschaftsplanung im Sinne der Instandhaltungsstrategie

Neben einem technischen oder immobilienwirtschaftlichen (Fach-)Hochschulstudium mit technisch ausgerichteter Weiterbildung, bringt der gesuchte Projektleiter (m/w/d) einschlägige Berufserfahrung in der technischen Verwaltung oder im technischen Projektmanagement mit. Darüber hinaus ist ein sicherer Umgang mit VOB, VOF, VOL, HOAI, Bauordnung Berlin und DIN-Vorschriften unerlässlich, ebenso Fachkenntnisse und Erfahrung in der Planung und Ausführungsbegleitung verschiedener Gewerke.

Geboten wird eine Festanstellung in einem traditionsgebundenen wie innovativen Unternehmen, verbunden mit der Sicherheit eines soliden Festeinkommens.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5096** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999



Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Mareike Müller

mvm@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

