

Unser Mandant ist ein in Berlin, Wien und den USA tätiger Projektentwickler und Bauträger, der erstklassige Wohnimmobilien für Eigennutzer sowie private und institutionelle Investoren errichtet. Die aktuellen Projekte reichen von exklusiven Eigentumswohnungen und attraktiven Vorsorgewohnungen bis hin zu lukrativen Beteiligungsmodellen.

Für die Sicherung, Initiierung und die Mitwirkung bei der kaufmännischen Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien **in Berlin** wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein äußerst erfahrener

## Acquisition & Development Manager (m/w/d)

Kennziffer 5058

benötigt. Die Aufgaben im Einzelnen:

- Selbstständige und intensive Bearbeitung des Marktes sowie Aufbau, Pflege und Weiterentwicklung des akquisitionsorientierten Kontaktnetzwerkes, insbesondere Makler, Grundstückseigentümer, Projektentwickler und Einrichtungen der öffentlichen Hand
- Vorbereitung und Umsetzung der Teilnahme an Ausschreibungsverfahren und Käufer Due Diligence Prüfungen
- Mitwirkung an der Festlegung von Akquisitionsstrategien sowie Ankaufs- und Verkaufsentscheidungen
- Grundstücksrecherche und –akquise
- Verhandlung des Ankaufes und Erstellung aller erforderlichen Kalkulationen
- Planungsrechtliche Sicherung ab Grundstückserwerb über Genehmigungsplanung bis zur Genehmigungsreife
- Führen der Grundstücksdatenbank
- Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsanalysen,
- Mitgestaltung bei der Produktidee einschl. Objektplanung, Grundrissoptimierungen, das Sicherstellen von Bau- und Ausstattungs-beschreibungen u.w.
- Korrespondenz mit Behörden und öffentlichen Verwaltungen sowie mit zuständigen Notaren
- Kooperation mit Spezialisten im Bereich Recht und Steuern.

Neben einem abgeschlossenen Studium bzw. einer vergleichbaren Qualifizierung in Bau/Architektur/Stadtplanung, bringt der gesuchte Kandidat (m/w/d) ersichtliche Akquisitions-, Projektentwicklungs- und Umsetzungscompetenz mit, die sich in einem ersten Track Record aus Grundstücksakquisitionen und „eigenen“ Bauvorhaben ausdrückt, bevorzugt im Bereich Wohnen bzw. Geschosswohnungsbau sowie Gewerbeimmobilien in Berlin.

Geboten wird ein komfortables Gehalt bestehend aus einem marktüblichen Fixum zzgl. erfolgsbezogener Bonifikation.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5058** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Natascha Metzenthin

nm@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

