

Unser Mandant ist als etablierter Asset Manager auf den Erwerb und die wertoptimierende Bewirtschaftung von Wohnimmobilien fokussiert. Das Unternehmen, das im gesamten Bundesgebiet Wohnungen und kleine Gewerbeeinheiten betreut, verfolgt das Ziel, Investments in Beständen in aufsteigender Lage zu tätigen.

Auf Grund erfolgter Ankäufe und des anhaltenden Expansionskurses sucht das Unternehmen zur Unterstützung des wachsenden Teams in **Bochum** zum nächstmöglichen Zeitpunkt und in verschiedenen Senioritätsgraden engagierte

## Property Manager (m/w/d)

Kennziffer 5135

In direktem Berichtsverhältnis zur überregionalen Bereichsleitung, obliegt ihm/ihr der persönliche Kontakt zu den Mietern sowie die umfassende, umsichtige und vorausschauende Betreuung der jeweils zugewiesenen Immobilien.

Grundlegende Aufgaben sind im Einzelnen:

- Eigenverantwortliche kaufmännische Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Regelmäßige Durchführung von Objektbegehungen
- Forderungs- und Mietvertragsmanagement
- Überwachung, Prüfung und Freigabe des Zahlungsverkehrs
- Sicherstellung und Überwachung von Instandsetzungs-, Instandhaltungsmaßnahmen
- Erstellung, Aufbereitung und Überprüfung von Nebenkostenabrechnungen

Neben einer abgeschlossenen immobilienwirtschaftlichen oder kaufmännischen Ausbildung oder einer vergleichbaren Qualifikation bringt der gesuchte Property Manager (m/w/d) eine mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen Verwaltung von Immobilien und insbesondere Fachwissen in der Erstellung von Neben- und Betriebskostenabrechnungen mit. Der Anwärter (m/w/d) verfügt über kaufmännisches Verständnis und einen sicheren Umgang mit Zahlen.

Geboten wird eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einem dynamischen Team, eine selbstbestimmte, vertrauensbasierte und teamorientierte Arbeitskultur mit Homeoffice-Möglichkeiten sowie ein attraktives Festgehalt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5135** an Dr. Daniel Kuppel (dk@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Dr. Daniel Kuppel

dk@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

