

Unser Mandant ist ein in Berlin, Wien und den USA tätiger Projektentwickler und Bauträger, der erstklassige Wohnimmobilien für Eigennutzer sowie private und institutionelle Investoren errichtet. Die aktuellen Projekte reichen von exklusiven Eigentumswohnungen und attraktiven Vorsorgewohnungen bis hin zu lukrativen Beteiligungsmodellen.

Um den in Vorbereitung und Umsetzung befindlichen Projekten im Raum Berlin qualitätsgerecht nachzukommen, benötigt man zum nächstmöglichen Eintrittstermin am Standort **Berlin** einen erprobten

Projektleiter (m/w/d) in der Projektsteuerung

Kennziffer 5066

Das Aufgabengebiet umfasst die technische Planung und Ausführung der lokalen Projektentwicklungen mit Schwerpunkt Wohnen, in situativem Berichtsverhältnis gegenüber der Geschäftsführung. Verantwortliche Projektmanagementaufgaben im Einzelnen sind u. a.:

- Mitwirken in Ankaufs- und Verkaufsprozessen von Grundstücken und Immobilien, bezogen auf die planerischen und baulichen Fragestellungen und Verantworten der technischen Due Diligence
- Verantworten der wirtschaftlichen Realisierung des Projektes bezogen auf die Planungs- und Baukosten, sowie das Erstellen und Verfolgen von Projektterminplänen, Budgets und Bau- und Planerverträgen
- Verantworten der Mieter- und Erwerberbetreuung während der Ausführung/ Realisierung
- Mitwirkung bei der Erstellung von BIM-Lastenheften, Strukturierung, Pflege und Verwaltung des Gebäudedatenmodells anhand erster Pilotprojekte
- fachliche Planprüfungen, organisatorische und administrative Tätigkeiten im Hinblick auf das gesamtheitliche BIM-Modell
- Mitwirken an der stetigen Weiterentwicklung des (s. o.) implementierten BIM-Prozesses
- gestaltendes Mitwirken bei der Erstellung und kontinuierlichen Fortschreibung eines BIM-Ausführungsplanes (BIM Execution Plan) sowie zugehörigen CAD-Modellierungsrichtlinien und Vertragsbedingungen für (etwaige) Nachunternehmer

Diese vielschichtige Aufgabe erfordert einen eigeninitiativ agierenden Projektmanager mit abgeschlossenem Studium im Bereich Architektur, Bau-/ Wirtschaftsingenieurwesen auf seniorem Erfahrungslevel mit entsprechendem Track Record, möglichst vertraut mit virtuellen Prozessketten im Bau und deren Visualisierung, der/die besonders in der ausführungsbezogenen Phase die Führung und Steuerung der Planer, Bauunternehmer und sonstigen Projektbeteiligten in Eigenregie übernimmt.

Geboten wird ein komfortables Gehalt bestehend aus einem marktüblichen Fixum zzgl. variabler Bonifikation und einem Firmenwagen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5066** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Natascha Metzenthin

nm@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

