

Unser Auftraggeber ist seit 25 Jahren deutschlandweit aktiver Projektentwickler und -investor mit Sitz in Berlin und Niederlassungen in Leipzig und Hannover. Seit Gründung wurden zahlreiche Projekte im Neubau und in der Repositionierung realisiert - von der Idee und Konzeption über die Planung, Finanzierung, Vermietung und Realisierung bis zur Veräußerung oder Übernahme in den eigenen Bestand.

Neben der Exit-orientierten Projektentwicklung spielt seit einigen Jahren der Aufbau, die Optimierung und die Weiterentwicklung von Immobilienbeständen eine zunehmend große Rolle.

Gesucht wird für den Standort **Leipzig** ein

Senior Projektentwickler (m/w/d)

Kennziffer:
4978

Zu übernehmen ist eine kaufmännisch steuernde Gesamtverantwortlichkeit für neu initiierte Projekte einschl. der Planungsbegleitung und -Optimierung, in den Nutzungsarten Büro, Wohnen, Einzelhandel, insbesondere bei einer umfänglichen innerstädtischen Revitalisierungsmaßnahme. Die Stelle enthält Führungsverantwortung für ein 3-köpfiges örtliches Development-Team.

Essentielle Voraussetzung ist hohe Eigenverantwortung sowie hinlängliche Erfahrungen und Kompetenzen in der gewerblichen Projektentwicklung: kaufmännisch-vertragliche Projektführung, Planung und Organisation des Projekt-Setups, fundierte juristische Expertise in der Projektentwicklung, kaufmännisch-technische Vergabeexpertise, Mitarbeiterführung und -entwicklung im gelebten Projektauftrag, Verhandlungsstärke, Betreuung von Immobilienfinanzierungen, versierte Kenntnisse in der Wirtschaftlichkeitsberechnung sowie Budget- und Liquiditätsverfolgung, des Weiteren in der effektiven Dienstleistersteuerung. Joint Venture-Konstellationen, Grundstückskaufverträge verschiedener Kom-plexität, städtebauliche Verträge, Projektmanagement-verträge, Mietverträge und Maklervereinbarungen sowie die Struktur des Asset- und Share Deals kennt der Wunschanwärter (m/w/d) in auskömmlichem Maße. Reporting ggü. Gesellschaftern und Kapitalgebern ist selbstverständlich.

Ein abgeschlossenes Studium der BWL evtl. mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen oder ein juristischer Hintergrund ist Voraussetzung. Unerlässlich langjährige bisherige Berufserfahrung/Umsetzungserfahrung, fokussiert gern im Markt Leipzig und mit entsprechend gutem regionalen Geschäftsnetzwerk. Gute Englischkenntnisse sind wünschenswert.

Die Entwicklung innerhalb der Position zur Leitung des kaufmännischen Projektmanagements oder im besten Fall zum kaufmännischen Geschäftsführer (m/w/d) ist nicht ausgeschlossen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Angabe der Projekt-Kennziffer **4978** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**
Real Estate Careers
— EST. 1999 —