

Unser Mandant ist ein inhabergeführtes mittelständisches Unternehmen der Projektentwicklung im Segment hochwertigen Wohnens, das im Marktauftritt und Selbstverständnis einen ungewöhnlichen Weg beschritten hat. Kennzeichnend hierbei die hohe Gewichtung der architektonischen Dienstleistung und Inspiration; folglich wird das produktive Zusammenwirken zwischen Bauherrn und Architekten in den Vordergrund gestellt. Die Aktivitäten umfassen alle Phasen eines Immobilienprojekts, vom Grundstückseinkauf über die Planung bis hin zu Realisierung und Vermarktung. Gesucht wird für die Entwicklung von ambitionierten Wohnbauprojekten am **Standort Berlin** ein

Senior Project Manager (f/m/d)

Kennziffer:
4950

Expertise im Bereich Projektsteuerung/ -leitung in der Bauherrenvertretung sowie bautechnische und ökonomisch-rechtliche Kenntnisse sind unerlässlich. Erfahrungen mit komplexen Sanierungen und Umwidmungen/Redevelopments und Affinität zu hochwertiger Architektur sind für die Position ebenfalls von Vorteil. Die Position ist angesiedelt an der Seite der regionalen Bereichsleitung.

Der Aufgabenbereich umfasst:

- Koordination und Überwachung aller Leistungsphasen (1-9) (diese werden zt. durch renommierte internationale Architekturbüros erbracht)
- kaufmännische Projektabwicklung ab Vertragsverhandlungen und Vergabevorbereitung mit den Auftragnehmern, Kostencontrolling
- Übernahme von Verantwortung für die gesamte Realisierung bis zur Schlüsselübergabe
- Auswahl, Contracting und effiziente Steuerung Externer Fachingenieure und Gus/GÜs
- eigenverantwortliche Projektbearbeitung gegenüber Käufern, Mietern, Nachbarn und externen Dienstleistern (RAs, HVs, Banken etc.)
- Erstellung von Baubeschreibungen und Prüfung selbiger bei Erstellung durch Dritte
- Durchführung von Abnahmen (Handwerker, Käufer)
- Koordination der Mängelbeseitigung

Erforderlich ist ein abgeschlossenes Bauingenieur- oder Architekturstudium bzw. eine technische Ausbildung mit entsprechenden Fortbildungen, mehrjährige Erfahrung im Bereich der techn. Projektleitung im Hoch- und schlüsselfertig-Bau sowie sicherer Umgang mit VOB und den aktuellen DIN-Vorschriften.

Es werden außerdem professionell einsetzbare Englischkenntnisse vorausgesetzt.

Sind Sie das? Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Angabe der Kennziffer **4950** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**
Real Estate Careers
— EST. 1999 —