

Unser Mandant ist ein dynamisch wachsendes, Development-basiertes Immobilienunternehmen, sowohl Eigentümer, als auch exklusiver Servicer, das seit mehr als 25 Jahren deutschlandweit Gewerbeobjekte entwickelt, betreibt und vertreibt sowie maßgeschneiderte Immobilieninvestments konzipiert.

Für die Betreuung des wachsenden lokalen Bestands im **Raum Hamburg** - im Wesentlichen zweier exponierter gewerblicher Mixed-Use-Objekte nach umfassendem Redevelopment - benötigt das Unternehmen einen engagierten

## Technical Property Manager (m/w/d)

Kennziffer:

4934

Die Aufgabe umfasst im Wesentlichen:

- Sicherstellung, Überwachung und Steuerung der operativen technischen Immobilienbewirtschaftung
- Überwachung der Einhaltung von Wartungs- und Prüfplänen und Einhaltung allgemeiner Sicherheitsvorschriften sowie behördlicher Auflagen und Vorschriften
- Technische Einschätzung, Empfehlung, Vergabe und Koordination von CapEx und Reparaturmaßnahmen
- Auswahl, Beauftragung, Koordination und Kontrolle externer FM-Dienstleister
- Gewährleistungsmanagement, Versicherungsschadensmanagement
- Budgeterstellung und Budgetkontrolle
- Management von Kosten, Qualität, Budget und Zeitplan
- Regelmäßige Inaugenscheinnahme der Immobilien
- Enge Zusammenarbeit mit den kaufmännischen Property Managern und dem Asset Management

Gesucht wird ein erfahrener technischer Immobilienmanager (m/w/d), mit abgeschlossenem Studium und mehrjähriger Berufserfahrung, bevorzugt aus Eigentümerumfeld mit Erfahrung in der strukturierten technischen Objektbewirtschaftung sowie bautechnischem Background. Es darf sich alternativ gerne um einen eingeführten Spezialisten (m/w/d) des technisch-kaufmännischen FM handeln.

Vorausgesetzt werden sehr gute Kenntnisse der einschlägigen Regelwerke und Normen im technischen Bestandswesen wie in der technischen Gebäudeausrüstung, ebenso gute Kenntnisse im Vertragsrecht (VOB, BGB, HOAI) sowie sehr gute IT-Kenntnisse und Erfahrung im Umgang mit ERP-Systemen. Gern gesehen wird auch eine ausgeprägte regionale (und/oder) überregionale persönliche Marktvernetzung in ebendiesem Dienstleistungssektor. Das Englisch des Kandidaten (m/w/d) sollte einem guten Konversationsniveau genügen.

Geboten werden eine unbefristete Festanstellung mit attraktivem Festeinkommen und einen leistungsbezogenen Bonus sowie ein verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld bei angenehmem Arbeitsklima in einem motivierten Team.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **4934** an Mareike Müller ([mvm@va-p.de](mailto:mvm@va-p.de)).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

[www.va-p.de](http://www.va-p.de)  
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92  
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**  
Real Estate Careers  
— EST. 1999 —