

Unser Mandant ist eines der größten Handelsunternehmen Europas, das mit einem Nutzungsmix aus Handel, Gastronomie und Dienstleistungen Standorte mit hoher Aufenthaltsqualität schafft. Mit qualitätsvoller Planung wird zudem ein erheblicher Beitrag zu attraktivem Städtebau und zu Aufwertungen des baulichen Umfelds geleistet.

Zur Betreuung einer Expansionsregion, mit entsprechenden Aufgaben in der Immobilienentwicklung und Bestandsbetreuung, benötigt das Unternehmen am **Standort Osterfeld** in Sachsen-Anhalt einen versierten

## Projektleiter (m/w/d) Immobilienentwicklung

Kennziffer:

4901

Er/sie agiert in direkter Anbindung an den Leiter Immobilienprojekte und ist disziplinarisch dem Leiter Immobilien im entsprechenden Zentralbereich untergeordnet.

Vorrangige Aufgaben des Projektleiters (m/w/d) Immobilienentwicklung sind:

- Konzeption und Erstellung attraktiver, wettbewerbsfähiger Einkaufsstätten im Rahmen des vorgegebenen Kosten- und Zeit-Budgets
- Ermittlung von Potenzialen zur Optimierung von Immobilien-Standorten und Abstimmung beschlossener und genehmigter Prozesse mit internen und externen Beteiligten
- Steuerung von Modernisierungen im Bestand, für Abbruch und Neubau sowie Standortverlagerungen
- Prüfung, Planung bis zur Freigabe des Projektes sowie die Schaffung der Realisierungsvoraussetzungen mit entsprechendem Baurecht; Fachliche Bewertung erteilter Genehmigungen
- Sicherung des Filialnetzes durch antizipierende Prolongation von Mietverträgen zu marktgerechten Konditionen, ggfls. Ankauf von Mietobjekten und Vorprüfung von Immobilienangeboten
- Eigenverantwortliche Suche und Realisierung neuer Standorte
- Teilnahme an Planungsgesprächen und Verhandlungen, Kontaktpflege betroffener Kommunen und Genehmigungsbehörden

Gesucht wird ein markterprobter Projektleiter (m/w/d) mit mehrjähriger operativer Projekterfahrung in Projektentwicklung, Planung, Organisation, kfm.-technische Projektführung bzw. kaufmännisch- technische Umsetzungsexpertise, im besten Fall mit Handelsimmobilien und mit der Umsetzung größerer Bauvorhaben. Vorausgesetzt wird ein abgeschlossenes Studium der Wirtschafts-, Ingenieurwissenschaften oder sonstigen Fachrichtungen mit immobilienwirtschaftlichem Bezug. Erwartet wird Reisebereitschaft, ein Führerschein sowie Englischkenntnisse auf B1/B2-Niveau.

Geboten wird ein attraktives Festgehalt zuzüglich Bonifikation und ein Dienstwagen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **4901** an Astrid Kade ([ak@va-p.de](mailto:ak@va-p.de)).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

[www.va-p.de](http://www.va-p.de)  
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92  
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

