

Im Rahmen eines stiftungsinternen Asset Managements fungiert unser Mandant als wertsichernder und ?optimierender Bestandsmanager für das weitgehend wohnungswirtschaftliche Eigenbestands-Portfolio der Stiftung. Per jetzt umfasst dieses rund 2.500 WE bundesweit an 10 Standorten. Das durch unseren Mandanten vorgehaltene Objekt-/Property Management und die übergeordnete strategisch-supervidierende Funktion (Portfoliomanagement) sind in der Struktur und im Personal in zügigem Aufbau begriffen.

Benötigt wird für die technische und immobilienwirtschaftlich-bauliche Bestandsführung in **Essen und zugleich für das örtlich flexible Arbeiten** ein erfahrener

Standort Manager (m/w)

Kennziffer:
4869

Auf einem Bestand von ca. 800 WE, verteilt auf mindestens zwei Regionen, verantwortet der Standort Manager (m/w) das lokale technische Objektwesen in der Gesamtschau, die Koordination der Dienstleister, desgleichen Erstellung und Umsetzung aller Maßnahmen der Bestandsqualifizierung und bausubstanziellen Betreuung, des weiteren Rechnungsprüfung (Hausverwaltung) und die Erstellung der Budgetvorschläge (jährlich und darüber hinaus) für die einzelnen Objekte bzw. Standorte.

Die Aufgaben im Wesentlichen:

- Überwachung der zugeteilten Hausverwalter/ Property Manager
- Kontendurchsicht
- Mieterhöhungsmanagement
- Neuvermietung
- Standortreportings/Abstimmung
- Rechnungsprüfung (Hausverwalter) Inkasso

Gesucht wird ein versierter technischer Immobilienmanager (m/w), vorzugsweise mit wohnungswirtschaftlichem Background und mit erfolgreich abgeschlossenem Architektur- oder Bauingenieur-Studium, der gerne (nicht zwingend) bereits in (semi-)öffentlichem oder non-profit-Umfeld gewirkt hat. Gern gesehen wird eine bisherige anteilige Berufserfahrung in der Abwicklung größerer lokaler Instandsetzungen mit Vergaben und Leistungsbeschreibungen, desgleichen fundierte Kenntnisse der VOB und HOAI. Es werden gute Kenntnisse des Englischen auf Konversationsniveau erwartet, ebenso eine hohe Reisebereitschaft.

Geboten wird eine attraktiv vergütete, unbefristete Festanstellung in einer wertschätzenden, offenen Arbeitsatmosphäre.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 4869 an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

