

Unser Mandant bietet das gesamte Spektrum an Real Estate Investment Management Services wie Investment-, Fonds-, Asset-, Development-, Property- und Facility Management an. Der Kundenstamm besteht aus vermögenden Privatinvestoren, Family Offices und professionellen institutionellen Anlegern. Der wichtigste Markt des Unternehmens ist Deutschland. Hinzu kommen ausgewählte Aktivitäten in anderen europäischen Ländern wie Österreich und Spanien sowie den Benelux-Staaten. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von ca. EUR 22 Mrd. und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Inzwischen gehören rund 560 Mitarbeiter an über vierzig Standorten zum europäischen Unternehmen.

Für die optimale Betreuung und marktgerechte Weiterentwicklung des Investmentbestandes benötigt unser Mandant am deutschen Headquarter **Frankfurt/Main** einen engagierten, umsichtigen

(Senior) Asset Manager Commercial (f/m)

Kennziffer:
4854

Auf einem gewerblichen Teilportfolio trägt der (Senior) Asset Manager (m/w) für die betreffenden Liegenschaften in verschiedener Region Verantwortung für Betreuungsqualität, rentierliche Entwicklung und Bestandsqualifizierung (CapEx/ OpEx) und die Steuerung der lokalen Liegenschaftsverwaltung. Ausdrücklich ist er/sie mit der wertbildenden Weiterentwicklung dieser ihm zugewiesenen Assets betraut.

Gesucht wird ein engagierter und moderationsstarker Immobilienmanager (m/w) mit vorzugsweise abgeschlossenem wirtschaftswissenschaftlichen Studium sowie ca. 5-7-jähriger Managementenerfahrung im ganzheitlichen, strategisch-budgetierenden Bestandwesen, vorzugsweise gewerblicher Immobilien (Büro, Retail). Weitere, ausdrücklich gewünschte Kenntnisse sind:

- sichere Kenntnisse aller grundlegenden technischen und kaufmännischen Verwaltungsprozesse, einschließlich des Contractings, der Steuerung und der budgetären und qualitativen Kontrolle externer FM-Dienstleister und Hausverwalter, desgleichen Makler, Rechtsanwälte, Projekt Manager Bau etc.
- analytisches Beurteilungsvermögen hinsichtlich Renditepotential und latentes Underperforming auf Einzelobjekt- und Portfolioebene
- Erfahrung in den Bereichen strategisches Business Development, Controlling und Rechnungswesen, Vertrags- und Gesellschaftsrecht
- hervorragende Kenntnisse im Reporting mit Blick auf die Aufbereitung und bündige Kommunikation komplexen Daten- und Zahlenmaterials
- gute Anwenderkenntnisse mit professioneller Verwaltungssoftware und möglichst auch YARDI (nicht obligat), hohe EDV-Affinität inkl. e-commerce
- mehrjährige Anwendung eigener mietrechtlicher Expertise
- Verhandlungsgeschick und Erfahrung auf Ebene von Dienstleistungs- und Managementverträgen
- scharfes Rentabilitätsverständnis und Denken im Umgang mit betriebswirtschaftlichen Kennzahlen
- (nicht obligat) gelebte Affinität zu flächenoptimierendem Bauprojekt-Management
- hohe Reisebereitschaft
- geschäfts- und reportingtaugliche Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Geboten wird eine attraktiv vergütete, unbefristete Festanstellung in moderner, internationaler Arbeitsatmosphäre. Ein Firmenwagen gehört ebenfalls zur Ausstattung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 4854 an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

