

Unser Mandant ist die renommierte Tochtergesellschaft eines an der Börse gelisteten außereuropäischen Real Estate Investment Trust. Das Unternehmen begleitet umfängliche Investitionen in Deutschland/Österreich/Belgien und leistet synergetische Dienstleistungen im gesamten Leistungsspektrum des Asset Managements bei einem Portfolio von rund 150 Immobilien mit einem Anlagevolumen von 3,3 Mrd. €.

Benötigt wird zur Verstärkung des Team in **Köln** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

(Senior) Technical Asset Manager (m/w)

Kennziffer:

4828

Die Aufgabe umfasst im Wesentlichen:

- Überwachung und Steuerung der operativen technischen Immobilienbewirtschaftung
- Technische Einschätzung von CapEx und Reparaturmaßnahmen einschließlich Validierung der Handlungsempfehlungen von Property Managern
- Budgeterstellung und Budgetkontrolle, Management von Kosten, Qualität, Budget und Zeitplan
- Koordination von CapEx Maßnahmen und Mieterausbauten
- Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen
- Vertretung gegenüber lokalen/regionalen Behörden
- Unterstützung von TDD Prozessen
- Kontinuierliches Reporting zu allen technischen Maßnahmen der verantworteten Projekte

Gesucht wird ein fundierter technischer Real Estate Professional bzw. Projektmanager (m/w), mit abgeschlossenem technischem Studium sowie mehrjähriger, einschlägiger Berufserfahrung im technischen Asset oder Property Management von Gewerbeimmobilien. Dabei hat er/sie hat möglichst bereits in einem vergleichbaren Investment-Umfeld technisches Bestandswesen geleistet.

Gern gesehen wird eine bisherige anteilige Berufserfahrung in der Abwicklung kapitalintensiver Baumaßnahmen mit Vergaben und Leistungsbeschreibungen, desgleichen fundierte Kenntnisse der VOB und HOAI. Ein vielschichtiges Netzwerk an Architekten, Fachplanern, Gutachtern, Projektsteuerern etc. ist von Vorteil. Es werden Englischkenntnisse auf Konversationsniveau, wie auch grundsätzliche Reisebereitschaft erwartet.

Geboten wird eine unbefristete Festanstellung mit attraktivem Festeinkommen und einen leistungsbezogenen Bonus, in einem verantwortungsvollen und abwechslungsreichen Tätigkeitsfeld bei angenehmen Arbeitsklima in einem motivierten Team. Ein Firmenwagen gehört ebenfalls zur Ausstattung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 4828 an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92

Fax +49 (0)30-34 62 20 999

