

Unser Mandant ist eine 100%ige Tochtergesellschaft eines an der Börse gelisteten, etablierten außereuropäischen Real Estate Investment Trust. Das Unternehmen berät und unterstützt die Investitionen des REITs in Deutschland, Österreich und Brüssel und leistet umfangreiche, synergetische Dienstleistungen im gesamten Leistungsspektrum des Asset Managements bei einem Portfolio von zurzeit 150 Immobilien, gleichbedeutend mit einem Anlagevolumen von 3,3 Mrd. €. Am Standort **Frankfurt am Main** benötigt das Unternehmen eine/n

Manager Development (m/w)

Kennziffer:
4786D

Das Aufgabengebiet umfasst die Gesamtprojektleitung und kaufmännische Projektleitung für Immobilienprojekte (Neubau oder Umbau). Dazu gehören insbesondere die folgenden Tätigkeiten:

- Projektleitung und interne Projektsteuerung bis Baubeginn
- Bewertung von Projektchancen und -risiken
- Erarbeitung von Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen
- Konzepterstellung
- Umfangreiche Objektanalyse vor Projektbeginn, ggf. Begleitung von Due-Diligence-Prozessen
- Schwerpunkt bei der Erstellung von Investitionsrechnungen und dynamischen Cash-Flow-Analysen in MS Excel oder ARGUS Developer
- Erstellung von Business- bzw. Projektplänen inkl. Präsentationsunterlagen für die Geschäftsführung und evtl. Joint-Venture-Partner
- Gesamtbudgeterstellung und Budgetverantwortung
- Mitwirkung bei der Projektfinanzierung
- Baurechtschaffung
- Vermietung von Projekten
- Ausarbeitung von Verträgen, insbesondere von Kauf-, Projekt und Mietverträgen
- Ggf. selbstständiger Verkauf von Immobilien/Projekten

Gesucht wird ein/e Mitarbeiter/in mit mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung in der vollumfänglichen Betreuung von Projekten (Leistungsphasen 1-5 der Projektentwicklung/-steuerung von Gewerbeimmobilien) in den Bereichen Neubau und/oder Revitalisierung von Bestandsimmobilien. Weitere Anforderungen sind:

- Zahlenaffinität und umfangreiche Erfahrung bei der Erstellung von Projektkalkulationen
- Umfangreiche Kenntnisse des deutschen Gewerbeimmobilienmarktes und -rechts
- Selbstständige und gleichzeitig teamorientierte Arbeitsweise
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse, insbesondere MS Excel und MS PowerPoint
- Gute Englischkenntnisse
- Reisebereitschaft
- Geboten wird eine unbefristete Festanstellung mit attraktiver Vergütung, die sich vorrangig aus einem soliden Fixum zuzüglich einer erfolgsorientierten Tantieme zusammensetzt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 4786D an Astrid Kade (ak@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

