

Unser Mandant ist ein renommierter Immobilienentwickler und erfahrener Spezialist in Immobilien-Direktanlagen (privat und institutionell) mit Ursprüngen und Headquarter in Österreich. Abgedeckt wird die gesamte Wertschöpfungsabfolge mit und nach Projektentwicklung, inkl. Bauträgertätigkeit bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe, Verkauf bzw. Vermietung für Investoren und das wertsichernde/wertbildende Asset & Property Management. Realisiert wurden in über 20 Jahren fast 130 mehrheitlich wohnungswirtschaftliche Projekte mit einem Verkehrswert von rund 900 Mill. EURO, 20 % davon in Deutschland.

Vorrangig für den im Fokus stehenden Bereich des Neubaus Wohnen wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein engagierter, marktorientierter

(Senior) Projektentwickler (w/m)

Kennziffer:

4709

am **Standort Berlin** benötigt. Der gesuchte Mitarbeiter (m/w) agiert in direkter Anbindung an die lokale Geschäftsführung und in stetiger Abstimmung mit selbiger in allen strategischen und operativen Fragestellungen. Punktuell besteht auch Berichtsverhältnis zum österreichischen Headquarter.

Der Kandidat (m/w) ist mit der vollumfänglichen Akquisition, Entwicklung & vorbereitenden Vermarktung neuer Projekte betraut, welche er/sie von den frühesten ideellen und konzeptionellen Phasen (mit Produktentwicklung) bis zum Verkauf betreut. Die Aufgaben umfassen u. a.:

- Steuerung aller Projekt-Beteiligten ab der Ankaufs-DD (in Eigenregie) über sämtliche Planungs- und Umsetzungsphasen
- Erstellung von Nutzungskonzepten
- das Bearbeiten von Marktrecherchen und Standort- und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- engagierte Mitgestaltung im *branding* und der optimierten Projekt-Vermarktung
- die Vorbereitung und Verhandlung von Grundstücks-Ankaufsverträgen sowie die Betreuung von grundbuchrechtlichen Vorgängen (Teilungserklärung etc.)
- Repräsentation unseres Mandanten (auch auf politisch-öffentlichem Terrain, Veranstaltungen, Markt-Events).

Für diese vielseitige Position sollten Sie folgende Voraussetzungen mitbringen:

- ein abgeschlossenes technisches oder kaufmännisches Studium idealerweise mit beruflicher Zusatzausbildung
- mehrjährige Erfahrungen in der standort- und marktkonformen Entwicklung komplexer Liegenschaften und fundiertes Fachwissen in Werkvertragsrecht, HOAI sowie Nutzerverträgen
- Kenntnisse der gängigen Software (MS-Office-Paket insb. Excel)
- Englischkenntnisse auf mindestens gutem Konversationsniveau
- querschnittsorientiertes Denken, hohes Koordinationsvermögen und exzellente kommunikative Fähigkeiten, selbständige Arbeitsweise, Zuverlässigkeit, Zielstrebigkeit.

Geboten wird ein der Position angemessenes, marktconformes Gehalt, das vorrangig aus einem komfortablen Fixum besteht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 4709 an Frank Liedtke (fl@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

