

Unser Mandant ist als führender Investor, Financier und Full Servicer im Bereich Shopping Center in Europa bekannt, seit mehreren Jahren erfolgreich auch am deutschen Markt. Mit über 500 Mitarbeitern in Deutschland bildet das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette rund um hochklassige Shopping Center ab: Projektentwicklung, Planung, Construction-Services, Vermietung, Center- und Facility Management, Asset Management sowie Portfolioaufbau und -steuerung für Dritte. Für den Standort **Düsseldorf** suchen wir einen fachlich variablen, engagierten

## Asset Manager (m/w)

Kennziffer:

4698

Der gesuchte Mitarbeiter (m/w) ist mit dem eigenverantwortlichen, ganzheitlich-steuernden Management und der wertbildenden Weiterentwicklung des ihm zugewiesenen Portfolios betraut, das sich auf Center in Besitz externer Investoren in Deutschland konzentriert. Diese erzielt er/sie durch stringente Steuerung der Fremdverwalter und weiteren Servicer im Sinne der für die betreffenden Liegenschaften definierten Zielvorgaben in den verschiedenen Investment- und Fonds-Vehikeln.

Weitere Aufgaben sind insbesondere:

- kaufmännische Steuerung der Objekte inklusive der Investitionsmaßnahmen in den abgestimmten Budgets (in enger Zusammenarbeit mit dem Controlling, Leasing, Facility Management, Property Management sowie Accounting)
- Entwicklung und Umsetzung wertschöpfender Maßnahmen der Revitalisierung bzw. des rebrandings
- Vermarktung und Vermietung einzelner Objekte
- Überwachung und Analyse der Performance-Kennzahlen
- Risk-Controlling und quartalsweises Risk-Rendite-Reporting

Gesucht wird ein engagierter, moderationsstarker Immobilienmanager (m/w) mit zusätzlichem investivem Background (im besten Fall Funds/Transactions) und erfolgreich abgeschlossenem Studium der Wirtschafts- und Immobilienwissenschaften (oder einer äquivalenten universitären Ausbildung). Bei vergleichbarer oder ähnlicher Aufgabenstellung besitzt der bevorzugte Stelleninhaber (m/w) optimalerweise 4-6-jährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen, wertsichernden Bestandsführung auf Investorenmehrheit oder im Commercial Asset-/Property Management.

Einzubringen ist weitreichende Erfahrung in der renditeorientierten Bewirtschaftung und Entwicklung gewerblicher Immobilienbestände, bezogen auf den gesamten Lebenszyklus gewerblicher Liegenschaften verschiedenster Akzeptanz, Ausstrahlung und Größe, vorzugsweise Shopping/Retail/ HighStreet in Deutschland.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie

Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 4698 an Astrid Kade ([ak@va-p.de](mailto:ak@va-p.de)).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

[www.va-p.de](http://www.va-p.de)  
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92  
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

