Unser Mandant ist ein inhabergeführter, integrierter Immobilienentwickler mit Fokus auf nachhaltige und ESG-konforme Wohn- und Gewerbeimmobilien in Norddeutschland. Neben der klassischen Projektentwicklung umfasst das Leistungsspektrum auch die Akquisition, Baurechtschaffung, Projektsteuerung sowie das technische und kaufmännische Management von Immobilienprojekten.

Für die weitere Entwicklung des Projektportfolios benötigt das Unternehmen am Hauptsitz **Hamburg** Verstärkung in der

Projektleitung (m/w/d) Neubau Wohnen

Kennziffer 5598

Gesucht ist eine proaktive, pragmatische Persönlichkeit, die Bauprojekte von der Initiierung bis zur Schlüsselfertigkeit begleitet und dabei entscheidungsfreudig im entsprechenden Gestaltungsspielraum als Schnittstelle zwischen Projektentwicklung, Planung, Kalkulation, Einkauf und Bauausführung agiert.

Die vorrangigen Aufgaben umfassen:

- Eigenverantwortliche Steuerung von Neubauprojekten mit Schwerpunkt Wohnen
- Prüfung von Machbarkeit, Kosten, Terminen und Qualitäten
- Steuerung/Koordination von Architekten, Gutachtern, Behörden und Projektbeteiligten
- Vorbereitung und Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben
- Einkauf und Verhandlung von Bau-, Planungs- und Nachunternehmerleistungen
- Prüfung von Angeboten, Leistungsumfängen, Rechnungen und Nachträgen
- Begleitung und Steuerung der Bauausführung
- Sicherstellung von Termin-, Qualitäts- und Kostenzielen
- Aktives Mängel- und Nachtragsmanagement/ Begleitung von Abnahmen/Übergaben

Vorausgesetzt werden ein abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens sowie fundierte, mehrjährige Berufserfahrung in der ganzheitlichen Realisierung anspruchsvoller Bauprojekte. Entscheidend sind darüber hinaus ein ausgeprägtes technisches Verständnis und die Fähigkeit, Projekte über die verschiedenen Phasen hinweg sicher zu steuern**.**

Geboten wird eine anspruchsvolle und attraktiv dotierte Festanstellung mit langfristiger Perspektive in einem modernen, unternehmerisch geprägten Umfeld. Der klare Fokus auf nachhaltige, ESG-orientierte Immobilienentwicklung und moderne Arbeits- und Projektstrukturen bietet die Möglichkeit, Verantwortung zu übernehmen und die weitere Entwicklung aktiv mitzugestalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter Angabe der Kennziffer **5598** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search
www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

VON ARNIM
Real Estate Careers
EST. 1999

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search
Natascha Metzenthin
nm@va-p.de / www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

VON ARNIM
Real Estate Careers
EST. 1999