

Unser Mandant ist ein freier Träger der Kinder-, Jugend- und Eingliederungshilfe, der mit einer Vielfalt an Eigen Gründungen und Kooperationsverhältnissen ein großes Angebot an traditionellen und neuen Wegen für eine gleichberechtigte Teilhabe von Menschen am gesellschaftlichen Leben bietet. Zudem schuf der Träger mit der Beherbergung von Kultureinrichtungen, Medienunternehmen und renommierten Institutionen eine in Berlin sicherlich einzigartige Symbiose und schlüssige Standortgemeinschaft.

Für die gesamtheitliche örtliche Verwaltung besetzt unser Mandant in **Berlin** die Position

Leitender Immobilienverwalter (m/w/d)

Kennziffer 5443

Der neue leitende Hausverwalter (m/w/d) agiert in direktem Zusammenwirken mit der bereichszuständigen Geschäftsführung beim Träger sowie projektweise mit den zuständigen Mitarbeitern/innen im Bau bzw. Ausbau.

Zu den Aufgaben zählen:

- Überwachung der einzelnen Objektbudgetpläne und Optimierung selbiger
- Ermittlung der Bedarfe in der nachhaltigkeitsgerechten Anpassung/ Modernisierung bei der TGA und generell im Baubestand
- Erarbeitung von rentabilitätsfördernden Optimierungskonzepten (flächen- oder objektweise)
- Sicherstellung der Stammdatenqualität im unternehmenseigenen ERP-System
- Laufende Prüfung und Komprimierung der Nebenkostenabrechnungen
- Mitgestaltung bei der Herstellung von Datenschnittstellen der Objektbuchhaltung
- Prüfung und Freigabe laufender Geschäftsvorfälle, Rechnungskontierung
- Erstellung der jährlichen Nebenkosten- und sonstigen Abrechnungen
- Zielgerichtete Kommunikation mit den Teileigentümern/Nutzern
- Regelmäßige Objektbesichtigungen
- Laufende Stammdatenpflege

Gesucht wird ein umsichtiger, dienstleistungsorientierter Allrounder (m/w/d) des kaufmännischen Objektmanagements, mit mindestens zehn Jahren Erfahrung in vergleichbarer Aufgabenstellung, nicht zwingend, aber gerne im Kontext gemeinnütziger Trägerschaft. Neben einer abgeschlossenen Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-kauffrau oder einer vergleichbaren Qualifikation überzeugt der leitende Hausverwalter (m/w/d) durch sicheres Auftreten im Umgang mit den im Eigentum stehenden Objekten, mit den Eigentümern selbst, mit Dienstleistern, Kooperationspartnern sowie nach innen.

Geboten wird eine verantwortungsvolle Führungsposition mit großem Gestaltungsspielraum - in wertschätzendem, sinnstiftendem Unternehmensumfeld. Die attraktive Dotierung besteht aus einem soliden Fixum zzgl. Boni und Benefits.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 5443 an Astrid Kade (ak@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Astrid Kade

ak@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

