

Unser Mandant ist ein eingeführtes hanseatisches Family Office, seit mehr als 60 Jahren erfolgreich in den Geschäftsfeldern Bestandshaltung, Vermietung, Verwaltung, Projektentwicklung sowie Centermanagement für Einzelhandels-, Wohn- und Sonderimmobilien, Büro- und Praxisflächen.

Zum nächstmöglichen Eintrittstermin in **Hamburg** benötigt das Unternehmen eine/n erfahrenen

## Leiter (m/w/d) Technisches Projekt- und Objektmanagement

Kennziffer 5422

In direkter Anbindung und Berichtslinie bei der Geschäftsführung umfasst der Aufgabenbereich folgende Verantwortlichkeiten:

- Fachliche und disziplinarische Führung der Mitarbeitenden und Weiterqualifizierung des Teams
- Sicherstellen der Einhaltung von Workflows und Vereinheitlichung der Arbeitsprozesse in der Bewirtschaftung wie im Bereich Projekte
- Verantwortung für Vergabe und Steuerung bei Nachunternehmern im Bereich Bau/Objektüberwachung
- Sicherstellung der Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen im Bereich Neubau; eigentümergeitige Gesamtprojektleitung im Bereich Neubau unter Anleitung und Unterstützung der Projektmanager/innen im Team
- Enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung, auch im Rahmen der Optimierung von Ertrags- und Kostenstrukturen
- Erstellung von Businessplänen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen auf Projektebene, Liquiditätsverfolgung hier in Abstimmung mit Team Objektbetreuung
- Zuarbeit zur Erstellung von CapEx- und OpEx-Budgets
- Sicherstellung der qualitativen und baulichen Ziele im unternehmenseigenen Nachhaltigkeitsgebot bzw. Mitarbeit bei der Anpassung von ESG-Richtlinien und deren Umsetzung
- Sicherstellung einer kostenoptimierten und an modernen Standards orientierten technischen Bewirtschaftung im gesamten Bestand

Vorausgesetzt wird ein abgeschlossenes Bauingenieurswesen- oder Architektur-Studium, gerne mit immobilienpezifischer Zusatzausbildung oder alternativ eine weitgehend technische Ausrichtung mit kaufmännischer Fortbildung. Unbedingt einzubringen ist mehrjährige Führungs- und/oder Projektleitungserfahrung im Immobilienmanagement mit anteiliger Bestandsqualifizierung (CapEx/OpEx) bzw. mit integriertem Bauprojektwesen.

Geboten wird eine auf Langfristigkeit ausgerichtete Position in einem etablierten hanseatischen Unternehmen, das für Kontinuität, Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung steht. Ein marktgerechtes Gehaltspaket (Fixum, Dienstwagen und unternehmenseigene Benefits), orientiert am individuellen Erfahrungsstand, runden das Angebot ab.

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

[www.va-p.de](http://www.va-p.de)

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5422** an Natascha Metzenthin ([nm@va-p.de](mailto:nm@va-p.de)).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Natascha Metzenthin

[nm@va-p.de](mailto:nm@va-p.de) / [www.va-p.de](http://www.va-p.de)

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

