

Unser Mandant ist ein junges, leistungsstarkes Generalunternehmen, das seit Gründung Anfang 2019 als Joint Venture aus einem sehr erfahrenen Team des Logistikhallenbaus und einem traditionsreichen Bauausführer bundesweit hocheffiziente, nachhaltige Logistikimmobilien errichtet.

Um dem erwartbar weiterhin großen Zuspruch in der Baubeauftragung der Sparte Logistik gerecht zu werden, benötigt man zum nächstmöglichen Eintrittstermin **standortunabhängig** einen tatkräftigen

## Baumanager/Bauleiter (m/w/d)

Kennziffer:  
5044

Gesucht wird ein motivierter Experte (m/w/d) mit (erster) Erfahrung der Baumsetzung und entsprechender Kompetenz, komplexe Großbaustellen zu koordinieren und zu überwachen. Dabei ist der Mandant ausdrücklich offen sowohl für einschlägig vorerfahrene Bauleiter (m/w/d) mit bisheriger Verantwortung für die Bauleistung (Qualität, Bauzeit und Kosten) als auch Quereinsteiger mit entsprechenden Kenntnissen, beispielsweise aus dem Bereich TGA.

Die Aufgaben umfassen insbesondere:

- eigenverantwortliche Bauabwicklung; von der Arbeitsvorbereitung bis zum Projektende
- Verantwortung für Qualität, Termine, Kosten und Erlöse
- Einkauf von Nachunternehmerleistungen
- Koordination aller Projektbeteiligten auf der Baustelle
- Steuern und Erstellen der Abrechnung von Nachunternehmern
- Terminkoordination mit Detailterminplänen und Qualitätskontrollen
- Erarbeiten und Herbeiführen technischer Lösungen
- Mitwirkung bei der Auswahl der möglichen Bauverfahren

Der Wunschanwärter (m/w/d) bringt ein abgeschlossenes Studium, vorzugsweise im Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieur Bau oder der Architektur mit. Unerlässlich sind (erste oder umfassendere) Erfahrung in der örtlichen Abwicklung von Hochbaumaßnahmen und/oder in der Projektsteuerung von Bauprojekten. Zudem werden sichere Kenntnisse im Bauvertragsrecht/VOB, Geschicktheit bei Vergabeverhandlungen sowie sicherer Umgang mit Schlussabrechnungen und Abnahmen erwartet. Gebrauchstübliche Englischkenntnisse in Wort und Schrift sind erwünscht, Reisebereitschaft wird hingebend zwingend vorausgesetzt.

Geboten wird ein außergewöhnlich innovatives und modernes Unternehmen, das Prozesse und Abläufe neu denkt und auf zeitgemäße Methoden (lean oder agil) setzt. Wertschätzende Förderung sowie persönlicher und fachlicher Raum zur Entfaltung eines jeden Mitarbeitenden sind dabei selbstverständlich. Ein attraktives Festeinkommen zzgl. eines monatlichen Reisegelds und einer Baustellenabschlussprämie rundet das Angebot ab. Der Arbeitsort wird remote sowie durch die jeweilige Baustelle bedingt sein.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5044** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

www.va-p.de  
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92  
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**  
Real Estate Careers  
— EST. 1999 —