

Unser Mandant ist ein seit 20 Jahren bestehendes inhabergeführtes Unternehmen der Projektentwicklung, das sich deutschlandweit erfolgreich auf Neu- und Umbau von Studenten Apartments/Boarding Houses fokussiert, hierneben auch Büroprojekte und Hotels erfolgreich realisiert hat.

Um die Bereiche Controlling und Finance bei stetig wachsendem Projektumschlag bestmöglich zu managen, benötigt man zum nächstmöglichen Eintritt am **Standort München** einen versierten

Senior Controller (m/w/d)

Kennziffer:
5042C

Gesucht wird ein ausgesprochen verantwortungsbewusster und belastbarer Experte (m/w/d) des Controllings/der Buchhaltung im Bauwesen, der/die mit dem laufenden Projektcontrolling bis zur Bauabwicklung ab Grundstückserwerb in der Tiefe vertraut ist.

Der Senior Controller (m/w/d) versieht folgende Bereiche und Aufgaben:

- Verantwortung für die Bereiche Controlling und Finanzen für das Unternehmen;
- Abwicklung aller notwendigen Prozesse in den Bereichen Zahlungsverkehr und
- Projektkostenverfolgung;
- Erstellung von Projektkalkulationen;
- Mitarbeit bei der Objektfinanzierung und der Liquiditätsplanung;
- Vorbereitung bei der Erstellung des Jahresabschlusses.

Der Wunschanwärter (m/w/d) bringt einen Ausbildungshintergrund im Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen oder eine Formierung direkt beim Bauträger, resp. im Baumanagement mit der erforderlichen kaufmännischen Zusatzqualifikation, mit.

Sehr geübt ist der gesuchte Experte (m/w/d) in der laufenden Überwachung, Koordination und Kontrolle des Zahlungsverkehrs, in projektübergreifender ?Ampel?-Funktion, die Abweichungen analysiert und Prognosen zuliefert. Mitwirkung bei der Budgetierung und Budgetaufstellung von Immobilienprojekten ist bei ihm/ihr eine Kernkompetenz. Mit der Kostenermittlung und -kalkulation nach DIN-Vorschriften sowie mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen nach gängigen Prognosemethoden sollte er/sie ebenso vertraut sein. Sehr von Vorteil ist Erfahrung mit Finanzierungstools und -strukturen sowie mit (regionalen) Förderstrukturen.

Geboten wird eine Festanstellung in einem pragmatisch durchstrukturierten, stets am gemeinsamen Projektziel ausgerichteten Unternehmen mit flachen Hierarchien, direkter, transparente Kommunikation und wenig formellem Regulativ.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen unter Angabe unserer Kennziffer **5042C** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**
Real Estate Careers
— EST. 1999 —