

Unser Mandant ist ein seit Gründung 2019 homogen wachsendes, integriertes Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsunternehmen. Im Fokus stehen großflächige Einzelhandelsimmobilien, Büro- und Gewerbehöfe sowie Industrieflächen und Entwicklungsgrundstücke. Mit angeschlossenem hanseatischen Family Office als hauptsächlichen Stakeholder und dessen 40 Jahren Erfahrung im Finanz- und Immobilienbereich baut das junge Unternehmen auf der Real Estate Expertise einer international agierenden Development-Boutique auf.

Um den in der Frequenz und Umsetzung stetig wachsenden Aufgaben in der Projektbeschaffung nachzukommen wird in **Berlin** ein bewährter, engagierter

Projektentwickler (m/w/d) Schwerpunkt Akquisition

Kennziffer:
5016

benötigt. Als Projektleiter/in für Grundstücksentwicklung (Gewerbe) übernimmt er/sie sämtliche Schritte ab Sourcing bis zum Closing, definiert Business Cases ganzheitlich und sorgt für deren Umsetzung gemäß der internen Investitionsplanung. Er/sie agiert in direkter Anbindung an die bereichszuständige Geschäftsführung und bildet mit dieser und einem weiteren Kollegen (m/w/d) der Projektentwicklung/Akquisition eine produktive Teameinheit. Der Fokus der Entwicklungen liegt sowohl auf der Neuerrichtung, als auch auf nachhaltigen Redvelopments von Bestandsgebäuden mit ersichtlichem Entwicklungspotential.

Die Aufgaben umfassen insbesondere:

- Identifizierung und Aufbereitung projektrelevanter Grundstücke und/oder Projekte
- Projektierung inkl. Bewertung
- Markt- und Wirtschaftlichkeitsanalysen, Planungsstudien
- Schaffung von Baurecht im Rahmen der Verhandlung von Grundstücksankäufen
- Entwicklung richtungsweisender Konzeptideen bzw. Bebauungsvarianten
- Einbringen als Projekt- und Verhandlungspartner bis zur beginnenden Entwicklung nach beendigter Akquisition

Gesucht wird ein regional vernetzter Immobilienspezialist (m/w/d) mit ausgewiesener Akquisitionskompetenz im Umfeld der Immobilienprojektentwicklung. Neben einem erfolgreich abgeschlossenen Wirtschaftsstudium, bevorzugt mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation, bringt er/sie sehr gute Kenntnisse in der Immobilien- und Grundstücksbewertung mit und ist ein geübter Projektierer (m/w/d), ausgedrückt in einem Track Record von in Eigenägide realisierter Grundstücks-/ Projektentwicklungen, mindestens anteilig im Großraum Berlin. Bei den benötigten Englischkenntnissen wird ein gutes Konversationsniveau vorausgesetzt.

Geboten wird eine moderne, zukunftsorientierte Start-up-Atmosphäre ? verbunden mit der Sicherheit eines komfortablen Fixums zzgl. erfolgsbasierter Tantieme.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5016** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**
Real Estate Careers
— EST. 1999 —