

Unser Mandant ist der weltweit führende und größte Full-Service-Anbieter immobilienwirtschaftlicher Dienstleistungen. Der synergetische Verbund erfahrener Investment Consultants, Valuer und Property Experten zeichnet sich durch eine über Jahrzehnte hinweg ausgereifte globale Immobilienberatungskompetenz in Diensten institutioneller, öffentlicher und privater Investoren und Fonds verschiedenster Ausprägung aus.

Im kunden- und liegenschaftsverantwortlichen technischen Property Management wird am Standort **München** (wahlweise ggfs. Stuttgart) ein verantwortungsbewusster

(Senior) Technical Manager (m/w/d)

Kennziffer:
5024M

benötigt. Er/sie agiert in einem Team von per jetzt 7 weitgehend kaufmännisch aufgestellten Mitarbeitern/innen und ist verantwortlich für die Sicherstellung der laufenden technischen und infrastrukturelle Betreuung der Liegenschaften des regionalen Bestands, der zu 80% performante Büroimmobilien in bevorzugter Stadtlage umfasst. Die Aufgaben umfassen insbesondere:

- Wahrnehmung der Bauherren- und Eigentümerfunktion
- Steuerung und Überwachung interner und externer -Dienstleister und Fachplaner
- Angebotseinholung, Auswertung, Auftragsvergabe für die Durchführung erforderlicher Maßnahmen unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Aspekte und unter Einhaltung der vertraglichen Vorgaben
- Überwachung und Koordination der Einhaltung von Wartungs- und Prüffristen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Budgetplanung im Bereich Instandhaltungs-, Sanierungs-, Um- und Ausbaumaßnahmen
- Objektübernahmen/-übergaben im Rahmen von Portfolioübernahmen sowie An- und Verkaufsprozessen
- Regelmäßiges Reporting an die Eigentümer
- Rechnungsprüfung und -kontierung

Gesucht wird ein technischer Immobilienexperte (m/w/d) mit technischem Studium, alternativ einer handwerklichen Ausbildung mit Meisterprüfung sowie mehrjährige Berufserfahrung in weitgehend vergleichbarer Position, idealerweise mit Nutzungsartschwerpunkten Büro, Logistik, High Street (kein Shopping).

Vorausgesetzt werden sehr gute Kenntnisse der einschlägigen Regelwerke und Normen im technischen Bestandswesen wie in der technischen Gebäudeausrüstung, ebenso gute Kenntnisse im Vertragsrecht (VOB, BGB, HOAI) sowie sehr gute IT-Kenntnisse und Erfahrung im Umgang mit ERP-Systemen. Der Wunschanwärter (m/w/d) ist in der Auswahl, Vergabe und effizienter Steuerung eingebundener interner und externer Dienstleister ebenso erprobt, wie in der Koordination und dem Controlling aller Phasen der Projektumsetzung.

Geboten wird ein vitales Unternehmen modernster Prägung, unhierarchisch, pragmatisch und variabel am konkreten Kundenauftrag ausgerichtet ? verbunden mit der Sicherheit eines attraktiven Festeinkommens.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5024M** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**
Real Estate Careers
— EST. 1999 —