

Unser Mandant ist ein inhabergeführtes mittelständisches Unternehmen der Projektentwicklung im Segment hochwertigen Wohnens, das im taktischen Selbstverständnis von Grund auf einen ungewöhnlichen eigenen Weg beschritten hat. Kennzeichnend hierbei die hohe Gewichtung der architektonischen Dienstleistung und Inspiration; folglich wird das produktive Zusammenwirken zwischen Bauherrn und Architekt gezielt in den Vordergrund stellt.

Benötigt wird zur weiteren Effektivierung des Projektgeschäftes im **Großraum München** ein engagierter

## (Senior) Akquisitionsmanager (m/w/d)

Kennziffer:

4996

Vollstens eigenverantwortlich trägt der Akquisitionsmanager (m/w/d) Verantwortung für die Identifizierung und aktive Akquisition projektrelevanter Grundstücke und/oder Objekte in der Region München. Der Fokus liegt dabei sowohl auf der Neuerrichtung als auch auf nachhaltigen Redvelopments von Bestandsgebäuden mit ersichtlichem Entwicklungspotential.

Die Aufgaben umfassen:

- Koordination des Ankaufsprozesses von der (Pre)Development-Phase bis zur Übergabe an den/die Projektmanager/in
- Markt- und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Entwicklung von Konzeptideen bzw. schlüssiger Produktansätze
- Begleitung von Planungsstudien
- Vertiefung von Varianten möglicher Projektierung
- Zusammenstellen von projektspezifischen Finanzierungsunterlagen
- Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen für Objektankäufe
- Begleitung und Unterstützung des Geschäftsführers bei Ankaufsverhandlungen (soweit nicht allein im Lead)

Gesucht wird ein regionaler Immobilienspezialist (m/w/d) mit offenkundigem Vertriebsfokus und ausgewiesener Akquisitionskompetenz im Umfeld der Immobilienprojektentwicklung. Unerlässlich ist fundiertes Wissen im Baurecht sowie der Erstellung und Bewertung von Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsanalysen. Der Wunschanwärter (m/w) sollte auf einen eigenen Track Record nachhaltig unterstützter oder in Eigenägide realisierter Grundstücks- und/oder Objektankäufe zurückblicken, vorzugsweise im Großraum München.

Geboten wird eine auf Langfristigkeit angelegte Aufgabe in Vollzeit sowie ein der Position angemessenes Gehalt, das aus einem komfortablen Fixum und einer erfolgsbasierten Tantieme besteht. Ein Firmenwagen gehört ebenfalls zur Ausstattung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **4996** an Dr. Daniel Kuppel (dk@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

www.va-p.de  
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92  
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**  
Real Estate Careers  
— EST. 1999 —