

Unser Mandant ist ein internationaler Asset- und Investmentmanager mit Fokus auf die Kernsegmente Real Estate, Shipping und Infrastructure.

Für die auf das Marktsegment Micro Living spezialisierte Unit, die innerhalb Deutschlands Studenten- und Serviced Apartments entwickelt bzw. betreibt, benötigt das Unternehmen in **Hamburg** einen erprobten, engagierten

## Spezialist (m/w/d) Technisches Asset Management

Kennziffer:

4989

Der Technische Projektsteuerer (m/w/d) beherrscht alle komplexen Aspekte, die bei Betrieb, Instandhaltung, dem Erhalt und der Wertsteigerung von Wohn- und Gewerbeimmobilien zusammenwirken.

Im Tandem mit Spezialisten des fondsgebundenen kaufmännischen Asset Managements trägt er/sie gesamtheitlich Verantwortung für die technische Immobilienbewirtschaftung und die bausubstanzielle Wertsicherung der ihm/ihr zugewiesenen Objekte.

Das Aufgabenprofil umfasst die Beratung und Mitwirkung bei Immobilienan- und verkäufen, die Technische Due Diligence sowie die technische Zustandsbewertung und die Identifikation von Risiken.

Der Anwärter (m/w/d) steuert Revitalisierungs- und Instandhaltungsprojekte und Sanierungsmaßnahmen und Wertsteigerungspotenziale realisieren. Ebenfalls übernimmt er/sie die konzeptionelle Beratung bei komplexen Mieterausbauten, Koordination von CapEx Maßnahmen sowie die laufende Qualitätssicherung und Steuerung externer technischer Dienstleister.

Gesucht wird ein versierter technischer Projektmanager (m/w/d), der bereits in einem vergleichbaren Investment-Umfeld Ankäufe begleitet und technisches Bestandswesen einschließlich Sanierungen verantwortet hat.

Vorausgesetzt wird ein Studium aus den Bereichen Architektur/Bauingenieurwesen/Versorgungstechnik. Gewünscht sind immobilienwirtschaftliche Zusatzqualifikationen (bspw. Brandschutz- und/oder Schadstoffsanierung) sowie anteilige Berufserfahrung in der Abwicklung kapitalintensiver Bau- bzw. Umbaumaßnahmen mit Vergaben und Leistungsbeschreibungen.

Der Wunschanwärter (m/w/d) sollte gesunde Durchsetzungsfähigkeit sowie Moderationsstärke besitzen und soziale und kommunikative Kompetenzen beweisen. Eine grundsätzliche Reisebereitschaft wird erwartet.

Geboten wird ein zukunftsorientiertes, angenehmes Arbeitsumfeld in moderner Atmosphäre mit marktkonformer, attraktiver Vergütung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **4989** an Astrid Kade ([ak@va-p.de](mailto:ak@va-p.de)).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

[www.va-p.de](http://www.va-p.de)  
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92  
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**  
Real Estate Careers  
— EST. 1999 —