

Unsere Mandantin ist eine der etablierten Berliner Wohnungsbaugesellschaften, die mit rund 70.000 Wohnungen zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit zählt. Über 600 Mitarbeiter/innen engagieren sich im gesamten Spektrum der verbundenen Immobilien-Dienstleistungen: Neubau, Ankauf, Vermietung sowie Verwaltung und Mieterservice.

Neben dem signifikanten Wohnungsanteil umfasst der Bestand auch ca. 2.500 Gewerbeeinheiten. Ob Bürofläche, Industrie- und Lagerhalle, Einzelhandelsgeschäft oder Gastronomie - das Unternehmen hat für eine Vielzahl an Nutzungskonzepten bereits heute die passende Antwort.

Gesucht wird nun für den Standort **Berlin** ein

## Teamleiter (m/w/d) Gewerbe

Kennziffer:  
4979

Die Teamleitung (m/w/d) wird eine neue, organisatorisch eigenständige Einheit führen, Workflows und Schnittstellen zum kaufmännischen und technischen Objektmanagement definieren und so die strukturellen und inhaltlichen Rahmenbedingungen für ein effektives, serviceorientiertes Gewerbemanagement fortlaufend optimieren. Als zentraler Ansprechpartner für angrenzende Fachabteilungen und Tochterunternehmen stellt er / sie so die Voraussetzungen für einen optimalen Informationsaustausch innerhalb des Konzerns sicher. Kernaufgaben sind:

- Verantwortung für die Festlegung und Umsetzung von Vermietungs- und Vermarktungsstrategien inkl. Budgetplanung und -verantwortung
- Übernahme der Führungsverantwortung, Definition der Prozesse zur Sicherstellung eines optimalen Vermietungsprozesses / Minimierung von Leerständen
- Klärung zentraler Fragen, Regelungen und Grundsätze im Gewerbermanagement inkl. Sicherstellung der Aktualität der Verträge und Formulare anhand aktueller Rechtsprechung und Gesetze
- Implementierung der eigenen Rolle als Ansprechpartner/in für das Team, angrenzende Fachabteilungen und die Tochterunternehmen zur Sicherstellung eines optimalen Informationsflusses
- Übernahme repräsentativer Aufgaben, Vertretung der Gruppe gegenüber Externen wie z.B. Großgewerbetreibenden, Filialisten
- Übernahme von Sonderaufgaben für die Bereichsleitung

Erwartet wird eine qualifizierte Berufsausbildung z.B. als Immobilienfachwirt/-in, alternativ ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium (Uni, FH) oder gleichwertige Kenntnisse bzw. umfassende Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft. Führungserfahrung sowie ein in vergleichbarer Konstellation erworbenes Querschnittswissen im operativen Management von Gewerbeimmobilien sind für die Position Voraussetzung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Angabe der Projekt-Kennziffer 4979 an Astrid Kade (ak@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

www.va-p.de  
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92  
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**  
Real Estate Careers  
— EST. 1999 —