

Unser Mandant ist ein inhabergeführtes mittelständisches Unternehmen der Projektentwicklung im Segment hochwertiges Wohnen, das im Marktauftritt und Selbstverständnis einen ungewöhnlichen Weg beschritten hat. Kennzeichnend hierbei die hohe Gewichtung der architektonischen Dienstleistung und Inspiration; folglich wird das produktive Zusammenwirken zwischen Bauherren und Architekten in den Vordergrund gestellt. Die Aktivitäten umfassen alle Phasen eines Immobilienprojekts, vom Grundstückseinkauf über die Planung bis hin zu Realisierung und Vermarktung. Gesucht wird für die Entwicklung von ambitionierten Wohnbauprojekten am **Standort München** ein

## Junior Projekt Manager (m/w/d)

Kennziffer:

4969

Erste Erfahrungen im Bereich Projektsteuerung/ -leitung in der Bauherrenvertretung sowie bautechnische und ökonomisch-rechtliche Kenntnisse sind wünschenswert. Interesse an komplexen Sanierungen und Umwidmungen/Redevelopments und Affinität zu hochwertiger Architektur sind für die Position ebenfalls von Vorteil. Der Junior PM (m/w/f) arbeitet in direkter Anbindung bei erfahrenen projektleitenden Experten/innen und wird on the Job seinerseits zum projektleitenden Kollegen (m/w/d) promoted.

Der Aufgabenbereich umfasst:

- Unterstützung bei der Koordination und Überwachung aller Leistungsphasen (1-9)
- Mitwirkung bei der kaufmännischen Projektabwicklung ab Vertragsverhandlungen und Vergabevorbereitung mit den Auftragnehmern, Kostencontrolling
- Anteilige Übernahme von Verantwortung für die gesamte Realisierung bis zur Schlüsselübergabe
- Mitwirkung bei der Auswahl, dem Contracting und der effizienten Steuerung externer Fachingenieure und Gus/GÜs
- mitverantwortliche Projektbearbeitung gegenüber Käufern, Mietern, Nachbarn und externen Dienstleistern (RAs, HVs, Banken etc.)
- Mitarbeit bei der Erstellung von Baubeschreibungen und Prüfung selbiger bei Erstellung durch Dritte
- Mitwirkung bei der Durchführung von Abnahmen (Handwerker, Käufer)
- Koordination der Mängelbeseitigung

Erforderlich ist ein abgeschlossenes Bauingenieur- oder Architekturstudium bzw. eine technische Ausbildung mit entsprechenden Fortbildungen, erste Erfahrung im Bereich der Bauabwicklung im Hoch- und schlüsselfertig-Bau sowie geübter Umgang mit VOB und den aktuellen DIN-Vorschriften.

Sind Sie das? Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Angabe der Kennziffer **4969** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

www.va-p.de  
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92  
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**  
Real Estate Careers  
— EST. 1999 —