

Unser Auftraggeber hat sich seit Gründung im Jahr 1997 als innovativer Initiator, Berater und Partner rundum Projekte der energetischen Nachhaltigkeit etabliert. Das unabhängige Beteiligungsunternehmen hat seither zahlreiche Projekte im Bereich Windenergie/ erneuerbare Energien realisiert. Darüber hinaus wurde die Projektart Real Estate mit entsprechend ökologischem/nachhaltigem Footprint ausgebaut. Ein ganz wesentlicher Akzent bei Neuprojektierungen werden vorteilhafte CO₂-Bilanzen sein. Gemeinsam mit seinen Partnern plant, entwickelt und baut das Unternehmen als Projekt- und Bauträger verantwortungsvoll und sozialökologisch. Gesucht wird nun für den **Standort Berlin** ein erfahrener

Leiter (m/w/d) Projektentwicklung Immobilien

Kennziffer:
4952

In stetiger Abstimmung mit der Geschäftsführung, betraut mit Entscheidungsbefugnissen und entsprechenden Vollmachten, wird der gewonnene Experte (m/w/d) die Einheit Real Estate im Projektportfolio sowie in technischen und personellen Ressourcen verantworten und weiter ausbauen.

Vorrangige Aufgaben sind:

- Betriebswirtschaftliche und baufachliche Bewertung und Qualifizierung von Projektentwicklungsleads
- Aktive Steuerung aller notwendigen Maßnahmen entlang des gesamten Projektentwicklungszyklus?, inkl. Sicherung des Grundstücks, Baugenehmigung, Finanzierung, Vermarktung
- Generierung von Leads für die Projektentwicklung, insb. durch Einbringung eines bestehenden Branchennetzwerks
- Aufspüren von Trends im Immo-Bereich, insb. an den Schnittstellen zu Klimaschutz und Digitalisierung
- Strategische Weiterentwicklung der Projektentwicklungsaktivitäten, mit Fokus auf CO₂-Einsparung
- Führung des Projektentwicklungsteams
- In enger Abstimmung mit dem Asset Management Evaluierung von Gestaltungsmöglichkeiten bei Bestandsimmobilien entlang des Immobilienlebenszyklus
- Regelmäßiger Bericht an und Abstimmung mit der Geschäftsführung

Projekt- und Mitarbeiterführung, Akquisition, Geschäftsfeldplanung und -organisation, Realisierungsmanagement im Projektwesen sowie entsprechender Kenntnis der Bereiche Finanzierung und Recht werden erwartet. Naheliegenderweise ist gelebte Erfahrung im Bereich Sustainability, Greenbuilding/energetischer Richtlinien im Bauwesen von großem Vorteil, jedoch nicht unerlässlich.

Ein bau- oder ingenieurtechnisches Studium bzw. ein Studium der Architektur oder des Wirtschaftsingenieurwesens mit baufachlicher Zusatzausbildung, alternativ ein Studium der Immobilienökonomie wird erwartet. Mehrjährige erfolgreiche Erfahrung in der Leitung und Umsetzung komplexer Bauvorhaben sowie fundierte Erfahrung im Planungs- und Baurecht und in der Steuerung von GUs ebenso. Überzeugende Englischkenntnisse in Wort und Schrift sowie Reisebereitschaft (gesamtes Bundesgebiet, perspektivisch ganz Europa) sind obligat.

Sind Sie das? Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Angabe der Kennziffer **4952** an Astrid Kade (ak@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

