

Unser Mandant ist ein internationaler Asset- und Investmentmanager mit Fokus auf die Kernsegmente Real Estate, Shipping und Infrastructure und Spezialisierung auf die Entwicklung und das Management von Nischen-Investments für internationale institutionelle / professionelle Investoren und Family Offices.

Für die auf das Marktsegment Micro Living spezialisierte Unit, die innerhalb Deutschlands Studenten- und Serviced Apartments entwickelt bzw. betreibt, benötigt das Unternehmen in **Hamburg** einen erprobten, engagierten

Technischer Projektsteuerer (m/w/d)

Kennziffer:
4940B

Der Technische Projektsteuerer (m/w/d) übernimmt vom ersten Tag an die Koordination und Überwachung der gesamten Baurealisierung für das/die betreffende/n regionale/n Bauvorhaben, einschl. Übergabe eines betriebsfähigen und mangelfreien Gebäudes.

Er/Sie ist zuständig für die eigenverantwortliche Projektbearbeitung gegenüber externen Dienstleistern, die Steuerung von Abnahmen und Durchführung der Mängelbeseitigung, die kaufmännische Projektabwicklung ab der Vertragsverhandlung sowie Vergabevorbereitung mit den Auftragnehmern.

Das Aufgabenprofil umfasst im Einzelnen:

- Verantwortliche Führung der Projektteams zur Erreichung der Projektziele
- Mitwirkung beim Aufbau der Organisation und der Struktur zum gesamten Projektablauf
- Verhandlung und Abschluss von Werkverträgen einschließlich Nachtragswesen, bei Einzel- oder GU-Vergabe
- Kostenmanagement und Baukostencontrolling
- Aufstellung und Überwachung der Projektzeitpläne und Termine
- Eingriff in Bauprozesse bei Abweichungen, Veranlassung von Gegenmaßnahmen
- Mitwirkung bei Optimierungsmaßnahmen und Projektänderungen
- Laufendes Monitoring der Projekte mit Berichtswesen

Gesucht wird ein Experte des Bauprojektmanagements (m/w/d) mit ausgewiesener Steuerungs- und Projektleitungsexpertise in der Bauherrenvertretung. Mehrjähriger Erfahrung im Bereich der Bauabwicklung im Hoch- und Schlüsselfertig-Bau, sowie sicherem Umgang mit der VOB und den aktuellen DIN-Vorschriften sind unerlässlich. Vorzugsweise bringt er/sie einen ansprechenden Track Record an erfolgreich realisierten (eigenen) Bauvorhaben mit, mindestens anteilig im Segment des besser situierten Wohnens, Micro Livings, Student Housings oder aus dem Hotelbau.

Geboten wird eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Aufgabe in einem ebenso dynamischen wie pragmatisch am Projekterfolg ausgerichteten Unternehmen, verbunden mit einem attraktiven Fixum zuzüglich Bonifikation.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **4940B** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

 **VON ARNIM**
Real Estate Careers
— EST. 1999 —