

Unser Mandant ist ein internationaler Asset- und Investmentmanager mit Fokus auf die Kernsegmente Real Estate, Shipping und Infrastructure und Spezialisierung auf die Entwicklung und das Management von Nischen-Investments für internationale institutionelle / professionelle Investoren und Family Offices.

Für die auf das Marktsegment Micro Living spezialisierte Unit, die innerhalb Deutschlands Studenten- und Serviced Apartments entwickelt bzw. betreibt, benötigt das Unternehmen in **Hamburg** einen erprobten, engagierten

Oberbauleiter (m/w/d)

Kennziffer:
4940A

Er/Sie agiert in direkter Anbindung an die Unit mit Berichtsverhältnis gegenüber dieser sowie in stetiger Abstimmung mit dem/den in den betreffenden Projekten involvierten Bauleitern sowie der Projektsteuerung.

Der Oberbauleiter (m/w/d) ist vom ersten Tag an und in originärem Betreuungsverhältnis bis zur schlüsselfertigen Übergabe in technischer Hinsicht realisierungsverantwortlich für die betreffenden Bauvorhaben. Hinsichtlich Bauqualität und Mangelfreiheit, Baufortschritt, Abrechnung und Angemessenheit von Angeboten und Nachträgen verantwortet der/die neue Kolleg/in die Umsetzung sämtlicher Projekte, mit Fokus auf die örtlichen Gegebenheiten auf der Baustelle.

Das Aufgabenprofil umfasst:

- Überwachung der ausgeführten Bauqualitäten
- Überwachung von Bauabläufen in terminlicher Hinsicht
- Überwachung der technischen Ausführung in Bezug auf die Einhaltung der Bauvorschriften und Normen, Sicherstellung einer fachgerechten Ausführung nach den Regeln der Technik
- Laufende technische Baudokumentation und Berichtswesen zum Status Quo
- Mitwirkung bei Ausschreibungen, Vergaben und Nachträgen
- Mitwirkung bei technischen Optimierungen
- Rechnungsprüfung von Bauleistungen anhand Leistungsstand
- Durchführung der technischen Abnahmen
- Feststellung, Veranlassung der Beseitigung und Nachbearbeitung von Mängeln

Gesucht wird ein verantwortungsbewusster Experte der Bauausführung (m/w/d) mit ausgewiesener baupraktischer Bauleitungskompetenz, insofern mehrjähriger Erfahrung im Bereich der Bauabwicklung im Hoch- und Schlüsselfertig-Bau, sowie sicherem Umgang mit der VOB und den aktuellen DIN-Vorschriften. Als Bauingenieur, Bautechniker oder auch langjähriger Polier liegt der berufliche Schwerpunkt bisher in der Bauleitung von mittleren und großen Bauvorhaben.

Unerlässlich sind verhandlungsfähige Deutschkenntnisse und eine bundesweite Reisebereitschaft (Dienstort ist Hamburg). Englischkenntnisse auf professionellem Niveau werden nicht vorausgesetzt.

Geboten wird eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Aufgabe in einem ebenso dynamischen wie pragmatisch am Projekterfolg ausgerichteten Unternehmen, verbunden mit der Sicherheit eines soliden Festeinkommens.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **4940A** an Astrid Kade (ak@va-p.de).

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

