

Unser Mandant ist ein seit Gründung in 2006 homogen und stetig gewachsenes, integriertes Immobilien-Investment- und Projektentwicklungsunternehmen mit Büros in Deutschland, Luxemburg und UK. Der Projektentwicklungsfokus liegt auf den Nutzungsarten Wohnen, Hotel und Büro, die Projekte in präferierten City-Lagen. Inzwischen gehören knapp 50 Mitarbeiter zum Unternehmen.

Im Rahmen der forcierten Portfolioerweiterung und zunehmend komplexer Aufgaben der ganzheitlichen Objektbewirtschaftung im bundesweiten Bestand benötigt das Unternehmen am **Headquarter Berlin** einen versierten

## (Senior) Property Manager (m/w/d)

Kennziffer:  
4891E

Er/sie (m/w/d) berichtet direkt an den Head of Transactions (m/w/d) und steht in regem produktivem Austausch mit weiteren zwei Teammitgliedern des Bereichs.

Gesucht wird ein markterprobter Immobilienmanager (m/w/d) mit mehrjähriger operativer Erfahrung in der Bestandsbewirtschaftung. Im Kern besteht die Aufgabe in einer dezidiert dienstleistungsorientierten Mieterbetreuung aus der Steuerung, Qualitätssicherung und der fortführenden Optimierung aller kaufmännischen (und technischen) Verwaltungsprozesse.

Vorrangige Aufgaben des Senior Property Managers (m/w/d) sind:

- Eigenständige kaufmännische Betreuung komplexer Gewerbeimmobilien (überwiegend Student Housing + Büronutzungen)
- aktive Mieterbetreuung
- Steuerung der Dienstleister, Versorger und Lieferanten
- Mietvertragsmanagement, Forderungsmanagement
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen in Zusammenarbeit mit dem Accounting
- Budgeterstellung und Budgetkontrolle
- Kostenüberwachung und Kostenoptimierung
- Übernahme und Übergabe von Mietflächen
- Regelmäßige Inaugenscheinnahme der Immobilien
- Fristgemäße Erstellung des Berichtswesen
- Enge Zusammenarbeit mit den technischen Project Managern, der Buchhaltung und dem Asset Management

Geboten wird eine attraktiv vergütete, unbefristete Festanstellung in einem lebendigen, positiven Arbeitsklima, geprägt durch einen gewissen Startup-Charakter einerseits und die durch den Führungskreis bedingte Leidenschaft und Zielstrebigkeit andererseits.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **4891E** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

www.va-p.de  
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92  
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

