

Unser Mandant ist das größte Unternehmen Europas im Bereich Gewerbeimmobilien und das drittgrößte weltweit. Das Hauptarbeitsfeld liegt in hochspezialisierten Marktsegmenten wie Einkaufszentren und renommierten Büroimmobilien sowie Messe- und Ausstellungszentren in ganz Europa. In Deutschland betreibt das Unternehmen als Entwickler, Manager und Eigentümer aktuell 25 Shopping Center, davon neun im eigenen Portfolio und strebt mit rund 420 Mitarbeitern weiterhin ein strukturiertes Wachstum an. Im Zuge der strategischen Entwicklung wird sich das Unternehmen im Bereich der Center-Vermietung mit ambitionierten Experten (m/w) verstärken, die eine zukunftsgerichtete Interpretation der Standortvermarktung nach internationalen Standards verkörpern, vorgesehene für den standortübergreifenden Einsatz von der deutschen Zentrale in **Düsseldorf** aus.

(Senior) Leasing Manager (m/w)

Kennziffer:
4872

Die Aufgabe umfasst:

- Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen und ?verlängerungen sowie von Umstrukturierungen auslaufender Mietverträge auf Basis bestehender Vertrags- und Renditevorgaben
- Laufender Weiterentwicklung der Arbeitsprozesse in der Kundenakquise sowie der Neuvermietung
- Systematisches Beziehungsmanagement zu gebundenen und neuen Retailern/Filialisten zwecks Erhöhung der Kundenbindung in Bestandsobjekten, des gemeinsamen brand developments und der Visibilität der Händler im betreff. Objekt
- Optimierung der Vermietungsstrategien für Vermietungen im In- und Ausland zur Erhöhung der Auslastungsquote der betreffenden Objekte
- Ausbau und Pflege des Netzwerkes mit spezialisierten Brokern inklusive Aufbau eines Qualitätsmanagements für (Asset-Bereich-spezifische) Maklerdienstleistungen
- Quartalsweise und jährliche Budgetierung und regelmäßige Überwachung von Kosten
- Projektmäßige Beteiligung interner Einheiten des Bauprojekt- und Propertymanagements im Rahmen der Beratung und Betreuung von Mietinteressenten und Übergabe von Mietflächen

Der Leasing Manager (m/w) ist auch verantwortlich für die konstante Überwachung und Analyse der Performance-Kennzahlen aus der Vermietung, ebenso für ein wachsendes Risk-Controlling und für die laufende Beobachtung/Prognostizierung der jeweiligen lokalen Marktgegebenheiten. Daher werden gute quantitative und kalkulatorische Kenntnisse ebenso vorausgesetzt wie vertriebliche Qualitäten.

Gesucht wird ein markterprobter Vermietungsexperte (m/w) mit exzellenten analytischen Fähigkeiten und erfolgreich abgeschlossenem Studium der Wirtschafts- und Immobilienwissenschaften (oder einer äquivalenten universitären Ausbildung). Bei vergleichbarer oder ähnlicher Aufgabenstellung besitzt der bevorzugte Stelleninhaber (m/w) mindestens 3-jährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen, wertsichernden Vermietung auf Investorensseite oder im Commercial Asset-/Property Management bei einem renommierten internationalen Full-Service. Er/sie sollte mit flexiblem Arbeiten in einer internationalen, heterogenen Arbeitsmatrix vertraut sein und auch interkulturell über die notwendige Erfahrung verfügen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **4872** an Astrid Kade (ak@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92
Fax +49 (0)30-34 62 20 999

