Unser Beauftrager ist ein etablierter, unabhängiger Investmentmanager mit Fokus auf Private Markets und innovative Investmentstrategien für institutionelle Beauftrager– von Real Estate bis Infrastruktur –sowohl Equity als auch Debt Investments umfassend. Mit ihrer ganzheitlich-integrativen Plattform deckt die Gruppe alle Aspekte der Wertschöpfungsabfolge ab.

Um weiterhin einer guten Auslastung und Performanz nachzukommen, benötigt das Unternehmen zum nächstmöglichen Zeitpunkt **am Standort Leipzig** eine/n spartenerprobte/n

Asset Manager (m/w/d) Residential

Kennziffer 5596

Dessen **vorrangige Aufgaben** sind:

- Eigenverantwortliche Betreuung gemischter Wohnportfolios mit umfassender Objekt- und Performanceverantwortung – unter Berücksichtigung eines ESG-orientierten Investitionsansatzes
- Proaktives Asset-Management mit Umsetzung strategischer Vorgaben, Entwicklung und Realisierung relevanter, werteorientierter Asset-Strategien (u.a. Flächenkonzepte, Repositionierungen, Marketing- und Vermietungsstrategien)
- Mitwirkung an Ankaufsstrategien, Machbarkeitsanalysen und der Begleitung spannender Transaktionen inklusive Due Diligence und Bewertung
- Verantwortung für Businesspläne, Budgetplanung und Controlling auf Objekt- und Portfolioebene sowie aktives Performance- und Risikomanagement
- Steuerung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie von Dienstleistern – von Vertragsverhandlungen bis zur Abnahme
- Hauptverantwortung im Rahmen von Vermietungsaktivitäten inklusive Steuerung von Maklern und des Property Managements
- Ganzheitliche Aufbereitung von WE abgestimmt für zukünftige Mieter (m/w/d), in Berücksichtigung der Besonderheiten der regionalen Wettbewerbsumgebung

Gesucht wird ein engagierter, erfahrener Experte (m/w/d) der lokalen Objekt- und Mieterbetreuung mit sehr guter Kenntnis der regionalen Marktbegebenheiten. Die Person zeichnet sich durch ausgeprägte Gewissenhaftigkeit und hohes Service-Bewusstsein aus. Professionelles Englisch ist nicht erforderlich.

Geboten wird eine ansprechend dotierte Position in einem agilen und stabilen Unternehmen mit flachen Hierarchien, hochmotivierten Kollegen (m/w/d) und Vertrauensarbeitszeit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5596** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search
www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

VON ARNIM
Real Estate Careers
EST. 1999

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search
Natascha Metzenthin
nm@va-p.de / www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

VON ARNIM
Real Estate Careers
EST. 1999