

Unser Mandant ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen der wohnungswirtschaftlichen Projektentwicklung mit ausgewogenem, diversifiziertem Portfolio an Projekten in der Bestandsqualifizierung und im Neubau; bis dato konzentriert auf die Räume Berlin und Leipzig.

Für die Weiterentwicklung der anstehenden Projektvorhaben und die Fortschreibung einer intelligenten, zeitgemäßen Produktentwicklung benötigt das Unternehmen **in Berlin** eine/n versierte/n

## Leiter (m/w/d) Immobilienentwicklung Neubau

Kennziffer 5400

Diese/r agiert in direkter Anbindung an den Managing Director Development und trägt übergeordnete Verantwortung für die Abteilung Neubau, einhergehend mit der engagierten Führung des lokalen Teams, der Steuerung von Kapazitäten und Leistbarkeiten. Ihm obliegt die Gesamtsicht und betriebswirtschaftliche Lotsen-Funktion hinsichtlich der Einhaltung aller wirtschaftlichen Projektziele.

Die Aufgaben umfassen:

- Eigenverantwortliche Steuerung aller operativen und organisatorischen Anforderungen des Projektgeschäfts
- Gesamtverantwortung ab Prüfung von Bebauungsvarianten über Baugenehmigungsreife bis zur Baurechtschaffung und Vermarktung
- Intensive Schnittstelle zur Abteilung Technical Project Management und deren Leitung
- Verhandeln und Schnittstellenmanagement bei Bezirk, Stadt und Kommune
- Budgetkontrolle und Sicherstellung der Gesamtwirtschaftlichkeit

Vorausgesetzt wird ein abgeschlossenes Studium in Immobilienwirtschaft, Wirtschaftswissenschaften oder Bauingenieurwesen (z.B. MBA Real Estate) sowie fundierte, langjährige Berufserfahrung in Führungsfunktion. Kenntnisse in Machbarkeitsuntersuchungen, Baurechtschaffung, Planung und Überwachung sowie Erfolge in der Projektentwicklung sind erforderlich. Der ideale Kandidat (m/w/d) ist sicher im Umgang mit HOAI, VOB, BauGB, MS-Office und MS Project und verfügt über Fähigkeiten in Budgetplanung, Risikoabschätzung und Kalkulationen. Es werden konversationsfähige Englischkenntnisse erwartet, verhandlungssichere Kenntnisse sind nicht erforderlich.

Geboten wird eine auf Langfristigkeit ausgerichtete, attraktiv vergütete Führungsposition in Festanstellung (solides Festeinkommen, Firmenwagen und erfolgsbezogene Boni) in einem vitalen, nachhaltig ausgerichteten Unternehmen modernster Prägung, das pragmatisch und variabel am konkreten Projektgeschäft ausgerichtet ist..

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der **Kennziffer 5400** an Astrid Kade ([ak@va-p.de](mailto:ak@va-p.de)).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Astrid Kade

[ak@va-p.de](mailto:ak@va-p.de) / [www.va-p.de](http://www.va-p.de)

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

